



leilão homologado pelo juiz responsável pela Recuperação Judicial do Grupo Inepar. A área da planta industrial ora coberta pelo presente Edital está presentemente sendo utilizada para a fabricação de equipamentos hidromecânicos para as áreas de Geração de Energia, Equipamentos de Processo, Movimentação de Materiais e Transporte Metroferroviário livre e desembaraçado tributos de quaisquer ônus, municipais, estaduais e federais;

1. Ativos da IESA PROJETOS objeto do negócio por área de atuação:

1.1 Metroviária - imóvel e retro-área de 51,380m²:

* Todo acervo referente a fabricação de vagões, locomotivas, carros de metrô, carros de veículos leve sobre trilhos (VLT), engenharia, softwares e banco de dados de contratos convertidos e resultado de concorrências;

* Todos os softwares, expertise e know-how.

1.2 Hidromecânicos - imóvel e retro-área: vãos 1, 2 e 3 do prédio industrial:

* Todo acervo referente à fabricação de equipamentos hidromecânicos para detentores de tecnologia e/ou diretamente para clientes finais, considerando a fabricação dos hidromecânicos no interior dos vãos 1, 2 e 3, com base nos desenhos cedidos por empresas que detêm tecnologia e/ou arranjos próprios e softwares da IESA PROJETOS;

* Todos os softwares, expertise e know-how.

1.3 Movimentação de Carga - imóvel e retro-área: vãos 1, 2 e 3 do prédio industrial e áreas 35, 36, 58, 59, 31, 32 e 33:

* Todo acervo referente a fabricação de pontes rolantes, guindastes, ship-loads, com tecnologia própria e/ou para detentores de tecnologia e/ou diretamente para clientes finais, considerando a fabricação no interior dos vãos 1, 2 e 3, com base nos desenhos cedidos por empresas que detêm tecnologia e/ou arranjos próprios e softwares da IESA PROJETOS;

* Todos os softwares, expertise e know-how.

1.4 Equipamentos de Óleo & Gás, Petroquímica, Papel e Celulose - imóvel e retro-área: vãos 1, 2 e 3 do prédio industrial e áreas 35, 36, 58, 59, 31, 32 e 33:

* Todo acervo referente a fabricação de skids, componentes para módulos, equipamentos, vasos de pressão, trocadores de calor, esferas, bombas hidráulicas produtoras de petróleo, tanques, bocas de sino, guias para risers, caldeiras, torres de resfriamento, flairs, com tecnologia própria e/ou para detentores de tecnologia e/ou diretamente para clientes finais, considerando a fabricação dentro dos vãos 1, 2 e 3, com base nos desenhos cedidos por empresas que detêm tecnologia e/ou arranjos próprios e softwares da IESA PROJETOS;

* Todos os softwares, expertise e know-how.

2.5 Equipamentos de hidrogeração:

Considerando a fabricação no interior dos vãos 1, 2 e 3, com base nos desenhos cedidos por empresas que detêm tecnologia e/ou arranjos próprios da IESA PROJETOS;

2.6 Equipamentos de Infraestrutura:

* Todo acervo referente a fabricação de obras de arte (pontes, viadutos etc) e equipamentos para saneamento, com tecnologia própria e/ou para detentores de tecnologia e/ou diretamente para clientes finais, considerando a fabricação no interior dos vãos 1, 2 e 3, com base nos desenhos cedidos por empresas que detêm tecnologia e/ou arranjos próprios da IESA PROJETOS;

* Todo os softwares, expertise e know-how.

2.7 Multiuso

* Todas as atividades de segurança, TI, serviços auxiliares (gás, ar comprimido etc), subestação 138Kv, instalações elétricas e subestações unitárias, ramal ferroviário, balanças, auditório para 300 pessoas, refeitório completo para 1.500 pessoas, clube de lazer (associação de funcionários), áreas de escritórios, arruamento, pista compactada para carga pesada, estacionamento para 377 autos e 24 ônibus, ambulatório para primeiros socorros;

2.8 Ativos da IESA ÓLEO & GÁS:

* Todas as atividades e acervo referente ao escopo de atuação da IESA ÓLEO & GÁS nos segmentos de óleo & gás onshore e offshore, incluindo os acervos das unidades de Macaé e Charqueadas;

* Todo os softwares, expertise e know-how;

* O imóvel de Macaé livre e desembaraçado tributos de quaisquer ônus, municipais, estaduais e federais;

* Não está incluído na Alienação de Ativos objeto do presente Edital o imóvel de Charqueadas;

Os itens descritos no presente Anexo 1.1, que constem no acervo do ativo imobilizado (móveis utensílios, máquinas e equipamentos, instalações, veículos, etc..) das unidades de Araraquara, Macaé e Charqueadas serão suportados pelo controle contábil individual dos bens ou na falta do mesmo por qualquer outro controle auxiliar mantido pela companhia.

Na realização de eventuais trabalhos de verificação, conciliação, amostragem ou inventário do respectivo acervo sempre será tomado como base de informação oficial o controle contábil individual dos bens. Qualquer divergência apresentada entre saldos e itens não localizados fisicamente nos arcevos da UPI serão deduzidos do valor da Proposta, considerando o custo de aquisição deduzidos os valores de depreciação do bem ou, na falta do mesmo, pelo custo de reposição do referido bem.

3ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais

FALÊNCIA DE "CONSTRUMEGA CONSTRUTORA LTDA" PROCESSO Nº. 0921327-41.1998.8.26.0100. A Dra. Adriana Bertier Benedito, juíza de direito da 03ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital/SP, na forma da lei, faz saber, que atendendo ao que lhe foi requerido pelo síndico da falência de CONSTRUMEGA CONSTRUTORA LTDA, o leiloeiro oficial Sr. Sérgio Villa Nova de Freitas, matriculado na Jucesp sob nº. 316, devidamente autorizado por este r. juízo, levará em Leilão Público Oficial, por meio ELETRÔNICO E PRESENCIAL, o imóvel abaixo descrito, arrecadado e avaliado e no



estado em que se encontra, com lances eletrônicos através do site: www.freitasleiloeiro.com.br, a partir do dia 15 de Março de 2019, às 14:30 horas, os quais concorrerão em igualdade de condições com lances recebidos no pregão físico de fechamento, a realizar-se no dia **25 de Março de 2019, às 14:30 horas**, no Auditório Freitas, sito à Praça da Liberdade, 130 - 16º andar, Liberdade, Capital/SP

LOTE ÚNICO: Prédio e seu respectivo terreno na Rua Scuvero, nº. 116, Liberdade São Paulo/SP, medindo o terreno 6,00m de frente para a rua Scuvero, 20,00m na rua Diogo Vaz, e 21,00m no lado oposto e última rua e área construída de 240,00 m², conforme cadastro do imóvel PMSP nº. 033.036.0106-2, descrito e caracterizado na matrícula nº. 29.545 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO (03/2015): R\$ 590.700,00. (Quinhentos e noventa mil e setecentos reais).

O imóvel será vendido em caráter ad corpus e no estado em que se encontra.

Somente serão aceitos lances a partir do valor de 60% (Sessenta por cento) da avaliação atualizada com base na tabela do TJ/SP.

Os lances terão incremento mínimo de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais).

Serão aceitos lances para pagamento à vista e a prazo:

À vista: Pagamento do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de boleto judicial no Banco do Brasil em favor do juízo da 03ª Vara Cível da Comarca da Capital de São Paulo.

A prazo: 20% (vinte por cento) do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de boleto judicial no Banco do Brasil em favor do juízo da 03ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital de São Paulo e o restante em até 10 (dez) parcelas mensais e sucessivas atualizadas com base na tabela do Tribunal de Justiça/SP e acrescidas de juros simples de 1% (um por cento) ao mês.

O maior lance será o vencedor, independente da forma de pagamento (à vista ou a prazo).

A comissão do Leiloeiro Oficial de 5% (cinco por cento) do valor total da arrematação, não está incluída no valor do lance e deverá ser paga à vista em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão.

Orientações para participar do leilão através da Internet (lances eletrônicos) constam no site: www.freitasleiloeiro.com.br

E para que produza os efeitos de direito é expedido o presente edital de leilão, que será publicado e afixado como de costume na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 22 de fevereiro de 2019.

JUSTIÇA GRATUITA - FALÊNCIA DE "F. LIMA TECIDOS LTDA" PROCESSO Nº. 0502256-89.1996.8.26.0100. EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO E PRESENCIAL DE BENS IMÓVEIS ARRECADADOS E AVALIADOS. A Dra. Renata Mota Maciel Madeira Dezem, juíza de direito da 03ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital/SP, na forma da lei, faz saber, que atendendo ao que lhe foi requerido pelo síndico da falência de F. LIMA TECIDOS LTDA, o leiloeiro oficial Sr. Sérgio Villa Nova de Freitas, matriculado na Jucesp sob nº. 316, devidamente autorizado por este r. juízo, levará em Leilão Público Oficial, por meio ELETRÔNICO E PRESENCIAL, os imóveis abaixo descritos, arrecadados e avaliados e no estado em que se encontram, com lances eletrônicos através do site: www.freitasleiloeiro.com.br, a partir do dia 15 de Março de 2019, às 14:00 horas, os quais concorrerão em igualdade de condições com lances recebidos no pregão físico de fechamento, a realizar-se no dia 25 de Março de 2019, às 14:00 horas, no Auditório Freitas, sito à Praça da Liberdade, 130 - 16º andar, Liberdade, Capital/SP.

LOTE ÚNICO: Propriedade rural compostas por duas áreas contíguas, localizadas no bairro da Aparecida - Sorocaba/SP, matriculadas no 01º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP, assim descritas no laudo de avaliação de folhas 2087/2092:

1) Matrícula nº. 69.165 - Localização: Acesso em terra ao lado da entrada do Clube dos 50 Estrada Dom José Melhado Campos, altura do nº. 309, com área construída de 425,00m² e área de terreno de 43.484,00 m², denominada Sítio Vale Verde. Incri nº. 632.120.000.868/8

2) Matrícula nº. 72.937, Localização: Estrada Dom José Melhado Campos, com área de terreno de 43.484,00 m², sem denominação, contígua a propriedade Sítio Vale Verde, sem benfeitorias. Incri nº. 632.120.000.728-2

AVALIAÇÃO (05/2017): R\$ 3.100.000,00. (Três milhões e cem mil reais).

O imóvel será vendido em caráter ad corpus e no estado em que se encontra.

Somente serão aceitos lances a partir do valor de 60% (Sessenta por cento) da avaliação.

Os lances terão incremento mínimo de R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).

Serão aceitos lances para pagamento à vista e a prazo:

À vista: Pagamento do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de boleto judicial no Banco do Brasil em favor do juízo da 03ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital de São Paulo.

A prazo: 20% (vinte por cento) do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial no Banco do Brasil em favor do juízo da 03ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital de São Paulo e o restante em até 10 (dez) parcelas mensais e sucessivas atualizadas com base na tabela do Tribunal de Justiça/SP e acrescidas de juros simples de 1% (um por cento) ao mês.

O maior lance será o vencedor, independente da forma de pagamento (à vista ou a prazo).

A comissão do Leiloeiro Oficial de 5% (cinco por cento) do valor total da arrematação, não está incluída no valor do lance e deverá ser paga à vista em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão.

Orientações para participar do leilão através da Internet (lances eletrônicos) constam no site: www.freitasleiloeiro.com.br

E para que produza os efeitos de direito é expedido o presente edital de leilão, que será publicado e afixado como de costume na forma da lei. São Paulo, 14 de Dezembro de 2018.

NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 19 de fevereiro de 2019.

JUSTIÇA GRATUITA - FALÊNCIA DE "TRANSBRASIL S/ALINHAS AÉREAS" PROCESSO Nº. 0079104-04.2001.8.26.0100/321. - A Dra. RENATA MOTA MACIEL MADEIRA DEZEM, juíza de direito da 03ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital de São Paulo, na forma da lei, faz saber, que atendendo ao que lhe foi requerido pelo síndico da falência de "TRANSBRASIL S/A LINHAS AÉREAS", o leiloeiro oficial Sr. Sérgio Villa Nova de Freitas, matriculado na Jucesp sob nº. 316, devidamente autorizado por este r. juízo, levará em Leilão Público Oficial, por meio ELETRÔNICO E PRESENCIAL, os imóveis abaixo descritos, com lances eletrônicos através do site: www.freitasleiloeiro.com.br, a partir do dia 11 de Março de 2019, às 14:30 horas, os quais concorrerão em igualdade de condições com lances recebidos no pregão físico de fechamento, a realizar-se no dia 21 de Março de 2019, às 14:30 horas, no Auditório Freitas, sito à Praça da Liberdade, 130 - 16º andar, Liberdade, Capital/SP.