



estado em que se encontra, com lances eletrônicos através do site: [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br), a partir do dia 15 de Março de 2019, às 14:30 horas, os quais concorrerão em igualdade de condições com lances recebidos no pregão físico de fechamento, a realizar-se no dia 25 de Março de 2019, às 14:30 horas, no Auditório Freitas, sito à Praça da Liberdade, 130 - 16º andar, Liberdade, Capital/SP

**LOTE ÚNICO:** Prédio e seu respectivo terreno na Rua Scuvero, nº. 116, Liberdade São Paulo/SP, medindo o terreno 6,00m de frente para a rua Scuvero, 20,00m na rua Diogo Vaz, e 21,00m no lado oposto e última rua e área construída de 240,00 m², conforme cadastro do imóvel PMSP nº. 033.036.0106-2, descrito e caracterizado na matrícula nº. 29.545 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO (03/2015):** R\$ 590.700,00. (Quinhentos e noventa mil e setecentos reais).

O imóvel será vendido em caráter ad corpus e no estado em que se encontra.

Somente serão aceitos lances a partir do valor de 60% (Sessenta por cento) da avaliação atualizada com base na tabela do TJ/SP.

Os lances terão incremento mínimo de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais).

Serão aceitos lances para pagamento à vista e a prazo:

À vista: Pagamento do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de boleto judicial no Banco do Brasil em favor do juízo da 03ª Vara Cível da Comarca da Capital de São Paulo.

A prazo: 20% (vinte por cento) do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de boleto judicial no Banco do Brasil em favor do juízo da 03ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital de São Paulo e o restante em até 10 (dez) parcelas mensais e sucessivas atualizadas com base na tabela do Tribunal de Justiça/SP e acrescidas de juros simples de 1% (um por cento) ao mês.

O maior lance será o vencedor, independente da forma de pagamento (à vista ou a prazo).

A comissão do Leiloeiro Oficial de 5% (cinco por cento) do valor total da arrematação, não está incluída no valor do lance e deverá ser paga à vista em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão.

Orientações para participar do leilão através da Internet (lances eletrônicos) constam no site: [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

E para que produza os efeitos de direito é expedido o presente edital de leilão, que será publicado e afixado como de costume na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 22 de fevereiro de 2019.

**JUSTIÇA GRATUITA - FALÊNCIA DE "F. LIMA TECIDOS LTDA" PROCESSO Nº. 0502256-89.1996.8.26.0100. EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO E PRESENCIAL DE BENS IMÓVEIS ARRECADADOS E AVALIADOS.** A Dra. Renata Mota Maciel Madeira Dezem, juíza de direito da 03ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital/SP, na forma da lei, faz saber, que atendendo ao que lhe foi requerido pelo síndico da falência de F. LIMA TECIDOS LTDA, o leiloeiro oficial Sr. Sérgio Villa Nova de Freitas, matriculado na Jucesp sob nº. 316, devidamente autorizado por este r. juízo, levará em Leilão Público Oficial, por meio ELETRÔNICO E PRESENCIAL, os imóveis abaixo descritos, arrecadados e avaliados e no estado em que se encontram, com lances eletrônicos através do site: [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br), a partir do dia 15 de Março de 2019, às 14:00 horas, os quais concorrerão em igualdade de condições com lances recebidos no pregão físico de fechamento, a realizar-se no dia 25 de Março de 2019, às 14:00 horas, no Auditório Freitas, sito à Praça da Liberdade, 130 - 16º andar, Liberdade, Capital/SP.

**LOTE ÚNICO:** Propriedade rural compostas por duas áreas contíguas, localizadas no bairro da Aparecida - Sorocaba/SP, matriculadas no 01º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP, assim descritas no laudo de avaliação de folhas 2087/2092:

1) Matrícula nº. 69.165 - Localização: Acesso em terra ao lado da entrada do Clube dos 50 Estrada Dom José Melhado Campos, altura do nº. 309, com área construída de 425,00m² e área de terreno de 43.484,00 m², denominada Sítio Vale Verde. Incri nº. 632.120.000.868/8

2) Matrícula nº. 72.937, Localização: Estrada Dom José Melhado Campos, com área de terreno de 43.484,00 m², sem denominação, contígua a propriedade Sítio Vale Verde, sem benfeitorias. Incri nº. 632.120.000.728-2

**AVALIAÇÃO (05/2017):** R\$ 3.100.000,00. (Três milhões e cem mil reais).

O imóvel será vendido em caráter ad corpus e no estado em que se encontra.

Somente serão aceitos lances a partir do valor de 60% (Sessenta por cento) da avaliação.

Os lances terão incremento mínimo de R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).

Serão aceitos lances para pagamento à vista e a prazo:

À vista: Pagamento do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de boleto judicial no Banco do Brasil em favor do juízo da 03ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital de São Paulo.

A prazo: 20% (vinte por cento) do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial no Banco do Brasil em favor do juízo da 03ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital de São Paulo e o restante em até 10 (dez) parcelas mensais e sucessivas atualizadas com base na tabela do Tribunal de Justiça/SP e acrescidas de juros simples de 1% (um por cento) ao mês.

O maior lance será o vencedor, independente da forma de pagamento (à vista ou a prazo).

A comissão do Leiloeiro Oficial de 5% (cinco por cento) do valor total da arrematação, não está incluída no valor do lance e deverá ser paga à vista em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão.

Orientações para participar do leilão através da Internet (lances eletrônicos) constam no site: [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

E para que produza os efeitos de direito é expedido o presente edital de leilão, que será publicado e afixado como de costume na forma da lei. São Paulo, 14 de Dezembro de 2018.

NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 19 de fevereiro de 2019.

**JUSTIÇA GRATUITA - FALÊNCIA DE "TRANSBRASIL S/ALINHAS AÉREAS" PROCESSO Nº. 0079104-04.2001.8.26.0100/321.** - A Dra. RENATA MOTA MACIEL MADEIRA DEZEM, juíza de direito da 03ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital de São Paulo, na forma da lei, faz saber, que atendendo ao que lhe foi requerido pelo síndico da falência de "TRANSBRASIL S/A LINHAS AÉREAS", o leiloeiro oficial Sr. Sérgio Villa Nova de Freitas, matriculado na Jucesp sob nº. 316, devidamente autorizado por este r. juízo, levará em Leilão Público Oficial, por meio ELETRÔNICO E PRESENCIAL, os imóveis abaixo descritos, com lances eletrônicos através do site: [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br), a partir do dia 11 de Março de 2019, às 14:30 horas, os quais concorrerão em igualdade de condições com lances recebidos no pregão físico de fechamento, a realizar-se no dia 21 de Março de 2019, às 14:30 horas, no Auditório Freitas, sito à Praça da Liberdade, 130 - 16º andar, Liberdade, Capital/SP.