



LOTE 01: Sala nº. 801, localizada no Edifício Augusto Borges, situado na Rua Visconde do Rosário, nº. 03, subdistrito - Conceição da Praia, Salvador/BA, com área útil de 41,95 m² e área construída de 50,46 m², matriculada sob nº. 3280 do 04º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Salvador/BA. Inscrição Imobiliária nº. 233.296. Avaliação (08/2012): R\$ 25.500,00. (Vinte e cinco mil e quinhentos reais).

LOTE 02: Sala nº. 802, localizada no Edifício Augusto Borges, situado na Rua Visconde do Rosário, nº. 03, subdistrito - Conceição da Praia, Salvador/BA, com área útil de 22,99 m² e área construída de 27,66 m², matriculada sob nº. 3281 do 04º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Salvador/BA. Inscrição Imobiliária: 233.297. Avaliação (08/2012): R\$ 13.400,00. (Treze mil e quatrocentos reais).

LOTE 03: Sala nº. 803, localizada no Edifício Augusto Borges, situado na Rua Visconde do Rosário, nº. 03, subdistrito - Conceição da Praia, Salvador/BA, com área útil de 22,99 m² e área construída de 27,66 m², matriculada sob nº. 3282 do 04º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Salvador/BA. Inscrição Imobiliária: 233.298. Avaliação (08/2012): R\$ 13.400,00. (Treze mil e quatrocentos reais).

LOTE 04: Sala nº. 804, localizada no Edifício Augusto Borges, situado na Rua Visconde do Rosário, nº. 03, subdistrito - Conceição da Praia, Salvador/BA, com área útil de 41,71 m² e área construída de 50,17 m², matriculada sob nº. 3283 do 04º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Salvador/BA. Inscrição Imobiliária: 233.299. Avaliação (08/2012): R\$ 24.400,00. (Vinte e quatro mil e quatrocentos reais).

Obs: As salas de nºs: 801, 802, 803 e 804 foram unificadas, retiradas as divisórias e há uma porta que antecede o acesso às 4 salas, conforme informação do perito avaliador (folhas 189).

LOTE 05: Sala nº. 805, localizada no Edifício Augusto Borges, situado na Rua Visconde do Rosário, nº. 03, subdistrito - Conceição da Praia, Salvador/BA, com área útil de 27,36 m² e área construída de 32,91 m², matriculada sob nº. 3284 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Inscrição Imobiliária: 233.300. Avaliação (08/2012): R\$ 22.600,00. (Vinte e dois mil e seiscentos reais).

LOTE 06: Sala nº. 806, localizada no Edifício Augusto Borges, situado na Rua Visconde do Rosário, nº. 03, subdistrito - Conceição da Praia, Salvador/BA, com área útil de 27,36 m² e área construída de 32,91 m², matriculada sob nº. 3285 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Inscrição Imobiliária: 233.301. Avaliação (08/2012): R\$ 22.600,00. (Vinte e dois mil e seiscentos reais).

LOTE 07: Loja com inscrição Municipal nº. 225.664 e sobreloja no Edifício Senador Dantas, situado na Rua Portugal, nº. 03, subdistrito - Conceição da Praia, Salvador/BA, com área útil de 96,00 m² e área construída de 110,41 m², matriculada sob nº. 13.528 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Inscrição Imobiliária: 225.664. Avaliação (08/2012): R\$ 133.000,00. (Cento e trinta e três mil reais).

LOTE 08: Loja nº. 11, localizada no 3º pavimento do Edifício Bariloche, situado na Rua Carlos Gomes, nº. 133, subdistrito - São Pedro (Cidade Alta), Salvador/BA, correspondendo lhe fração ideal de 4,81 m² do terreno próprio com área total de 376,09 m², matriculada sob nº. 2737 do 05º Ofício do Registro de Imóveis de Salvador/BA. Inscrição Imobiliária: 00.093.222-1. Avaliação (08/2012): R\$ 20.400,00. (Vinte e quatro mil e quatrocentos reais).

LOTE 09: Loja nº. 12, localizada no 3º pavimento do Edifício Bariloche, situado na Rua Carlos Gomes, nº. 133, subdistrito - São Pedro (Cidade Alta), Salvador/BA, correspondendo lhe fração ideal de 9,13 m² do terreno próprio com área total de 376,09 m², matriculada sob nº. 2738 do 05º Ofício do Registro de Imóveis de Salvador/BA. Inscrição Imobiliária: 00.249.331-4. Avaliação (08/2012): R\$ 43.000,00. (Quarenta e três mil reais).

Obs: As lojas 11 e 12 (contíguas e encravadas com acesso pela loja nº 07), conforme informação do perito (folhas 191).

LOTE 10: Apartamento nº. 704, localizada no 7º pavimento do Edifício Bariloche, situado na Rua Carlos Gomes, nº. 133, subdistrito - São Pedro (Cidade Alta), Salvador/BA, correspondendo lhe fração ideal de 10,83 m², matriculada sob nº. 2739 do 05º Ofício do Registro de Imóveis de Salvador/BA. Inscrição Imobiliária: 00.228.680-7. Avaliação (08/2012): R\$ 58.000,00. (Cinquenta e oito mil reais).

Os imóveis serão vendidos em caráter Ad Corpus e no estado em que se encontram.

Somente serão aceitos lances a partir de 60% (Sessenta por cento) do valor da avaliação atualizada, com base na tabela do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Os lances terão incremento mínimo de R\$ 500,00. (Quinhentos reais).

Serão aceitos lances para pagamento à vista e a prazo:

À vista: Pagamento do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de boleto judicial no Banco do Brasil em favor do juízo da 03ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital de São Paulo.

A prazo: 20% (vinte por cento) do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de boleto judicial no Banco do Brasil em favor do juízo da 03ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital de São Paulo e o restante em até 10 (dez) parcelas mensais e sucessivas atualizadas com base na tabela do Tribunal de Justiça/SP e acrescidas de juros simples de 1% (um por cento) ao mês.

O maior lance será o vencedor, independente da forma de pagamento (à vista ou a prazo).

A comissão do Leiloeiro Oficial de 5% (cinco por cento) do valor total da arrematação, não está incluída no valor do lance e deverá ser paga à vista em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão.

Orientações para participar do leilão através da Internet (lances eletrônicos) constam no site: www.freitasleiloeiro.com.br

E para que produza os efeitos de direito é expedido o presente edital de leilão, que será publicado e afixado como de costume na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 14 de fevereiro de 2019.

FALÊNCIA DE "TRANSBRASIL S/A LINHAS AÉREAS" PROCESSO Nº. 1042346-09.2001.8.26.0100.

A Dra. Adriana Bertier Benedito, juíza de direito da 03ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital de São Paulo, na forma da lei, faz saber, que atendendo ao que lhe foi requerido pelo síndico da falência de "TRANSBRASIL S/A LINHAS AÉREAS", o leiloeiro oficial Sr. Sérgio Villa Nova de Freitas, matriculado na Jucesp sob nº. 316, devidamente autorizado por este r. juízo, levará em Leilão Público Oficial, por meio ELETRÔNICO E PRESENCIAL, os imóveis abaixo descritos, com lances eletrônicos através do site: www.freitasleiloeiro.com.br, a partir do dia 11 de Março de 2019, às 15:00 horas, os quais concorrerão em igualdade de condições com lances recebidos no pregão físico de fechamento, a realizar-se no dia 21 de Março de 2019, às 15:00 horas, no Auditório Freitas, sito à Praça da Liberdade, 130 - 16º andar, Liberdade, Capital/SP.

Tratam-se de três Chácaras localizadas no loteamento Granjas Vale das Macieiras Padre Bernardo/GO assim descritas:

LOTE 01: Chácara nº. 24, Quadra 0024, Setor E lote 0024, com área de terreno de 12.063,00m², não possui benfeitorias, matriculada sob nº. 1.170 no Cartório de Registro de Imóveis de Padre Bernardo/GO. Inscrição Cadastral nº. 002.015.0024.0024.0001. Avaliação (03/2017): R\$ 7.500,00. (Sete mil e quinhentos reais).



LOTE 02: Chácara nº. 4, Quadra 23, Setor E lote 004, com área de terreno de 6.660,00 m², não possui benfeitorias, matriculada sob nº. 1.170 do Cartório de Registro de Imóveis de Padre Bernardo/GO. Inscrição Cadastral nº. 002.015.0023.0004.0001. Avaliação (03/2017): R\$ 5.500,00. (Cinco mil e quinhentos reais).

LOTE 03: Chácara nº. 5-A, Quadra 23, Setor E lote 0005, com área de terreno de 11.748,00 m², não possui benfeitorias, matriculada sob nº. 1.170 do Cartório de Registro de Imóveis de Padre Bernardo/GO. Inscrição Cadastral nº. 002.015.0023.0005.0001. Avaliação (03/2017): R\$ 10.800,00. (Dez mil e oitocentos reais).

Acesso: BR 080 km 22 - Entrar para estrada de terra sem indicação e percorrer cerca de 5 quilômetros. Ao final à esquerda percorrer cerca de 1 km e o restante a pé cerca de 400m. para chegar ao Lote 24 Quadra 24.

Os imóveis serão vendidos em caráter Ad Corpus e no estado em que se encontram.

Somente serão aceitos lances a partir de 60% (Sessenta por cento) do valor da avaliação atualizada, com base na tabela do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Os lances terão incremento mínimo de R\$ 200,00. (Duzentos reais).

Serão aceitos lances para pagamento à vista e a prazo:

À vista: Pagamento do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial no Banco do Brasil em favor do juízo da 03ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital de São Paulo.

A prazo: 20% (vinte por cento) do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de boleto judicial no Banco do Brasil em favor do juízo da 03ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital de São Paulo e o restante em até 10 (dez) parcelas mensais e sucessivas atualizadas com base na tabela do Tribunal de Justiça/SP e acrescidas de juros simples de 1% (um por cento) ao mês.

O maior lance será o vencedor, independente da forma de pagamento (à vista ou a prazo).

A comissão do Leiloeiro Oficial de 5% (cinco por cento) do valor total da arrematação, não está incluída no valor do lance e deverá ser paga à vista em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão.

Orientações para participar do leilão através da Internet (lances eletrônicos) constam no site: www.freitasleiloeiro.com.br

E para que produza os efeitos de direito é expedido o presente edital de leilão, que será publicado e afixado como de costume na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 06 de fevereiro de 2019.

Foros Regionais Varas Cíveis

V - São Miguel Paulista

Varas Cíveis

3ª Vara Cível

JUIZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL
JUIZ(A) DE DIREITO CÉSAR AUGUSTO FERNANDES
ESCRIVÃO(J) JUDICIAL MARIA ROSA MARQUES COELHO
EDITAL DE INTIMAÇÃO

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS
E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Processo Digital nº: 1008348-87.2014.8.26.0005
Classe: Assunto: Procedimento Comum - Extinção
Requerente: ARGEMIRO BAPTISTA DE OLIVEIRA
Requerido: IARA DO NASCIMENTO
ehi
Justiça Gratuita

Edital de 1ª e 2ª Praça do Bem Imóvel abaixo descrito, conhecimento de eventuais interessados na lide e INTIMAÇÃO do requerido IARA DO NASCIMENTO (CPF: 091.937.428-00), extraída dos autos AÇÃO PROCEDIMENTO COMUM EXTINÇÃO CONDOMÍNIO, requerida por ARGEMIRO BAPTISTA DE OLIVEIRA (CPF: 077.416.138-80), extraída nos autos do processo nº 1008348-87.2014.8.26.0005.

O DR. FÁBIO HENRIQUE FALCONE GARCIA, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível Foro Regional V São Miguel Paulista/SP, na forma da lei, FAZ SABER a todos quanto este edital verem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa que, com fundamento no artigo 882 do NCPC e parágrafos, regulamentado pelo Provimento CSM 1625/2009 do TJ/SP, através da empresa gestora FRANKLIN LEILÕES (www.franklinleiloes.com.br), conduzido pela Leiloeira Oficial Renata Franklin Simões, JUCESP nº 1.040, portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação com 1ª Hasta com início no dia 04/04/2019, às 13:00 horas, e com término no dia 08/04/2019 às 13:00 horas, entregando-o quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para a 2ª Hasta com início no dia 08/04/2019, às 13:01h horas, e com término no dia 29/04/2019 às 13:00 horas, caso não haja licitantes na 1ª Hasta caso não haja licitantes na 1ª Hasta, será aceito lance conforme o art. 885 do NCPC. (O juiz da execução estabelecerá o preço mínimo, e as condições de pagamento e as garantias que poderão ser prestadas pelo arrematante).

BEM A SER PRACEADO: UM TERRENO, situado na Rua 10, lote 32, da quadra 17, da Vila Silva Telles, na Estação Itaim, no Distrito de Itaim Paulista, considerando quem desse lote olha frontalmente para a rua, começa dito lote, do lado direito, depois 12,00m. da esquina formada pela rua 05, com a rua 10, medindo 6,00m. de frente para a referida rua, com a mesma medida nos fundos, onde divide com o lote 29, medindo da frente aos fundos do lado direito 35,50m. onde divide com o lote 31, e do