



### BAIRRO DA INDEPENDÊNCIA - TAUBATÉ-SP

Apartamento nº 51, localizado no 5º pavimento do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL INDEPENDÊNCIA", situado na Av. Haroldo Mattos, nº 295, no bairro da Independência, em Taubaté/SP, com área privativa de 110,92m<sup>2</sup>, dos quais 20,700m<sup>2</sup> correspondem às vagas de garagem nºs. 11 e 12; área comum de 61,462m<sup>2</sup>, totalizando 172,382m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 10,09884%. Imóvel objeto da matrícula nº 127.564 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté/SP.

Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.

**1º Leilão: 19/03/2019, às 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 384.214,84**

**2º Leilão: 26/03/2019, às 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 274.449,24**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão no modo on-line, deverá efetuar o cadastramento no site [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br) e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção "Habilite-se – Participe on-line", com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão presencial, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Para participar do leilão no modo presencial, o interessado deverá comparecer ao local do leilão: Auditório Freitas – Praça da Liberdade, 130, 16º andar, Liberdade, São Paulo/SP, nas datas e horários acima indicados, na forma da Lei 9.514/97.

Edital, fotos e relação completa dos imóveis acesse: [www.itaú.com.br](http://www.itaú.com.br) e [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001

Antonio Carlos Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 749