

**BAIRRO NOVA PIRACICABA - PIRACICABA-SP**

Casa, situada à Rua Subtenente Raimundo Santana Damasceno (antiga Rua três), nº 350 (Lote nº 03, quadra "C"), cadastrado na Prefeitura Municipal local, como setor 31, Quadra 0110, Lote 0125, CPD 1584977, do Loteamento "Vivendas Piracicaba", localizado na Avenida Paulista, nº 699, Bairro Nova Piracicaba, em Piracicaba/SP, com área total de terreno de 1.020,00m² e área construída estimada no local de 964,00m², matriculada sob nº 99.107 no 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Piracicaba/SP.

Observações: (1) Conforme consta do R.4 da Matrícula do imóvel, existe registro de Arrolamento de Bens, nos termos da Lei n.º 9.532/97. O referido Arrolamento foi feito em 03 de abril de 2017, sendo, portanto, posterior à constituição da propriedade fiduciária a favor da Vendedora (que foi constituída em 03 de fevereiro de 2017, conforme consta do R.3 da respectiva matrícula). É importante observar que somente o devedor da suposta dívida fiscal (isto é, o então devedor fiduciante) é que poderá pleitear o cancelamento do Arrolamento de Bens que recai sobre o imóvel, nos termos da legislação em vigor. (2) Fique o adquirente ciente de que a construção existente no imóvel, a atual denominação do logradouro e, ainda, a numeração predial encontram-se pendentes de averbação no RI, providências estas cuja regularização e responsabilidade pelo pagamento dos respectivos encargos perante os órgãos competentes correrão por conta exclusiva do comprador. (3) o imóvel objeto deste leilão encontra-se ocupado.

1º Leilão: 07/02/2019, às 12:00 hs - Lance mínimo: R\$ 4.065.214,16

2º Leilão: 14/02/2019, às 12:00 hs - Lance mínimo: R\$ 4.642.102,44
(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:
À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão no modo on-line, deverá efetuar o cadastramento no site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção "Habilite-se – Participe on-line", com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão presencial, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Para participar do leilão no modo presencial, o interessado deverá comparecer ao local do leilão: Auditório Freitas – Praça da Liberdade, 130, 16º andar, Liberdade, São Paulo/SP, nas datas e horários acima indicados, na forma da Lei 9.514/97.