



VILA BALNEÁRIA LUSITANA - PRAIA GRANDE-SP

Apartamento nº 11, localizado no primeiro andar ou terceiro pavimento do RESIDENCIAL CENTURIAN, situado na Rua Guaicurus, nº 74, esquina com a Rua Caiapós, na Vila Balneária Lusitana, em Praia Grande/SP, com uma área útil de 137,52m², área comum de 77,3963m², área total de 214,9163m², com uma fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 6,5626% do todo, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva, em local indeterminado. Imóvel objeto da matrícula nº 146.446 do Registro de Imóveis de Praia Grande/SP.

Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.

1º Leilão: 05/02/2019, às 12:00 hs - Lance mínimo: R\$ 526.936,05

2º Leilão: 12/02/2019, às 12:00 hs - Lance mínimo: R\$ 495.910,10

(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão no modo on-line, deverá efetuar o cadastramento no site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção "Habilite-se – Participe on-line", com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão presencial, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Para participar do leilão no modo presencial, o interessado deverá comparecer ao local do leilão: Auditório Freitas – Praça da Liberdade, 130, 16º andar, Liberdade, São Paulo/SP, nas datas e horários acima indicados, na forma da Lei 9.514/97.