

**CENTRO - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO-SP**

Apartamento nº 34, localizado no 3º pavimento (2º andar de apartamentos) do "EDIFÍCIO ANTONIO ANTUNES", situado na Rua Prudente de Moraes, nº 3299, esquina da Rua Antônio de Godoy, centro, em São José do Rio Preto/SP, com a área útil de 132,39m², área comum de 22,519m², área total de 154,909m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 19,795883m² ou 2,0429187%, com a unidade autônoma vaga de garagem para estacionamento de um veículo, localizada no subsolo do edifício, com a área útil de 11,50m², área comum de 12,47m², área total de 23,97m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 3,0631358m² ou 0,316113%. Imóveis objeto das matrículas nº 62.711 (apartamento) e 62.712 (vaga) do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José do Rio preto/SP.

Obs.: Ocupados. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.

1º Leilão: 14/02/2019, às 12:15 hs - Lance mínimo: R\$ 392.105,81

2º Leilão: 21/02/2019, às 12:15 hs - Lance mínimo: R\$ 196.052,90

(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão no modo on-line, deverá efetuar o cadastramento no site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção "Habilite-se – Participe on-line", com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão presencial, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Para participar do leilão no modo presencial, o interessado deverá comparecer ao local do leilão: Auditório Freitas – Praça da Liberdade, 130, 16º andar, Liberdade, São Paulo/SP, nas datas e horários acima indicados, na forma da Lei 9.514/97.