

**BAIRRO MORUMBI - SÃO PAULO-SP**

Apartamento-tipo nº 241, localizado no 24º andar do Edifício Lindenberg Tangará, situado na Av. Carlos Queiroz Telles, nº 30, no Jardim Iberá, bairro Morumbi, em São Paulo/SP, possuindo a área útil de 260,160m² (na qual está incluída a área de 56,270m², correspondente ao terraço coberto do pavimento); a área (comum) de depósito de 3,650m², correspondendo a 01 depósito individual localizado nos subsolos; a área (comum) de garagem de 94,400m², correspondendo a 04 vagas indeterminadas localizadas nos subsolos (garagem coletiva) e proporcionais áreas de circulação, manobras e demais áreas pertinentes; a área comum de 138,569m², e a área total construída de 496,779m², equivalente a uma fração ideal de 3,9255% no terreno e nas demais partes de propriedade e uso comum do condomínio, descrito e caracterizado na matrícula sob nº 187.925 no 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Observações: (1) Consta na matrícula do Imóvel, na AV.4, averbação da existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1016196-95-2018.8.26.0002, em trâmite na 7ª Vara Cível – Foro Regional II - Santo Amaro. (2) o Imóvel objeto deste leilão encontra-se desocupado.

1º Leilão: 11/02/2019, às 10:00 hs - Lance mínimo: R\$ 4.078.913,35

2º Leilão: 18/02/2019, às 10:00 hs - Lance mínimo: R\$ 1.818.019,83
(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão no modo on-line, deverá efetuar o cadastramento no site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção "Habilite-se – Participe on-line", com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão presencial, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Para participar do leilão no modo presencial, o interessado deverá comparecer ao local do leilão: Auditório Freitas – Praça da Liberdade, 130, 16º andar, Liberdade, São Paulo/SP, nas datas e horários acima indicados, na forma da Lei 9.514/97.

Edital, fotos e relação completa dos imóveis acesse: www.freitasleiloeiro.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001

Sérgio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 316