

**BAIRRO CIDADE NÁUTICA - SÃO VICENTE-SP**

Prédio e seu respectivo terreno, situados à Avenida Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 520 (Parte do lote 12 da quadra 40), do loteamento denominado CIDADE NÁUTICA DE SÃO VICENTE, em São Vicente/SP, com área total construída de 72,25m² e o terreno medindo 7,00m de frente para a citada avenida, 7,85m em curva na confluência dessa Avenida com a Rua Coração, do lado direito, de quem da Avenida olha para o imóvel mede 8,50m ao longo da Rua Coração, do lado esquerdo na mesma ordem, mede 13,50m da frente aos fundos, e divide com parte do lote 11, e nos fundos mede 12,00m de largura e divide com o remanescente do lote 12, perfazendo a área de 157,00m². Imóvel objeto da matrícula nº 42.824 do Registro de Imóveis de São Vicente/SP.

Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.

1º Leilão: 17/01/2019, às 12:00 hs - Lance mínimo: R\$ 352.395,89

2º Leilão: 21/01/2019, às 12:00 hs - Lance mínimo: R\$ 209.036,23

(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão no modo on-line, deverá efetuar o cadastramento no site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção "Habilite-se – Participe on-line", com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão presencial, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Para participar do leilão no modo presencial, o interessado deverá comparecer ao local do leilão: Auditório Freitas – Praça da Liberdade, 130, 16º andar, Liberdade, São Paulo/SP, nas datas e horários acima indicados, na forma da Lei 9.514/97.