

**BAIRRO GONZAGA - SANTOS-SP**

Apartamento nº 243, localizado no 24º andar, do "Edifício Helbor Home Flex Gonzaga", situado na Av. General Francisco Glicério, nº 121, bairro Gonzaga, em Santos/SP, com área privativa de 62,49m<sup>2</sup>, a área comum de 23,1230m<sup>2</sup>, acrescida da área de garagem de 30,17m<sup>2</sup>, que corresponde ao direito de uso de uma vaga de uso indeterminado na garagem coletiva, perfazendo a área total de 115,7830m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal do terreno de 0,60031%. Matriculado sob nº 47.964 no 3º Oficial de Registro de Imóveis de Santos/SP.

Obs.: Ocupado.

**1º Leilão: 10/12/2018, às 12:00 hs - Lance mínimo: R\$ 362.015,16**

**2º Leilão: 13/12/2018, às 12:00 hs - Lance mínimo: R\$ 157.376,21**

(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão no modo on-line, deverá efetuar o cadastramento no site [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br) e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção "Habilite-se – Participe on-line", com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão presencial, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Para participar do leilão no modo presencial, o interessado deverá comparecer ao local do leilão: Auditório Freitas – Praça da Liberdade, 130, 16º andar, Liberdade, São Paulo/SP, nas datas e horários acima indicados, na forma da Lei 9.514/97.

Edital, fotos e relação completa dos imóveis acesse: [www.bancopan.com.br](http://www.bancopan.com.br) e [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001

Sérgio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 316



**PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS  
- SERRA-ES**

Imóvel Comercial nº 169, situado na 2ª Avenida (Lt. 15 da qd. 5-E), no Conjunto "PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS", em Laranjeiras, Distrito de Carapina, em Serra/ES, com área total de terreno de 251,16m² e área construída estimada no local de 376,74m² (consta no RI 60,70m²). Matriculado sob nº 55.813 no Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona de Serra/ES.

Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, bem como de eventual alteração na destinação de uso residencial/comercial, correrão por conta do comprador. Ocupado.

**1º Leilão: 10/12/2018, às 12:00 hs - Lance mínimo: R\$ 1.591.612,36**

**2º Leilão: 13/12/2018, às 12:00 hs - Lance mínimo: R\$ 862.085,53**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão no modo on-line, deverá efetuar o cadastramento no site [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br) e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção "Habilite-se – Participe on-line", com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão presencial, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Para participar do leilão no modo presencial, o interessado deverá comparecer ao local do leilão: Auditório Freitas – Praça da Liberdade, 130, 16º andar, Liberdade, São Paulo/SP, nas datas e horários acima indicados, na forma da Lei 9.514/97.

Edital, fotos e relação completa dos imóveis acesse: [www.bancopan.com.br](http://www.bancopan.com.br) e [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001

Sérgio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 316

**BAIRRO PINHEIROS - SÃO PAULO-SP**

Um prédio, situado na Av. Professor Frederico Herman Junior, nº 150, no 45º subdistrito, no bairro Pinheiros, em São Paulo/SP, com área total de terreno de 594,00m<sup>2</sup> e área construída estimada no local de 255,00m<sup>2</sup>. Matriculado sob nº 70.525 no 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs.: Construção pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Ocupado.

**1º Leilão: 10/12/2018, às 12:00 hs - Lance mínimo: R\$ 2.631.358,39**

**2º Leilão: 13/12/2018, às 12:00 hs - Lance mínimo: R\$ 443.827,26**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão no modo on-line, deverá efetuar o cadastramento no site [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br) e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção "Habilite-se – Participe on-line", com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão presencial, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Para participar do leilão no modo presencial, o interessado deverá comparecer ao local do leilão: Auditório Freitas – Praça da Liberdade, 130, 16º andar, Liberdade, São Paulo/SP, nas datas e horários acima indicados, na forma da Lei 9.514/97.