

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Sergio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Auditório Freitas, situado na Praça da Liberdade, 130, 16º andar, em São Paulo-SP.

Localização do imóvel: São José-SC. Bairro Potecas. Rua Docilicio Luz (Área 4). Terreno c/ 727,77m². Matr. 78.574 do RI local. Obs.: O Vendedor teve conhecimento da existência das seguintes ações, ressaltando que ainda não foi citado: Ações de Tutela Cautelar Antecedente, processo nº 0313298-18.2018.8.24.0064 em trâmite na 3ª Vara Cível do Foro de São José/SC e processo nº 0313197-78.2018.8.24.0064 em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro de São José/SC. O Vendedor responde pelo resultado das ações, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas “Condições de Venda dos Imóveis” constantes do edital. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 08/01/2019, às 15h. Lance mínimo: **R\$ 314.630,86**

2º Leilão: 14/01/2019, às 15h. Lance mínimo: **R\$ 204.870,90** (caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.freitasleiloeiro.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001
Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 316