

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Sergio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Auditório Freitas, situado na Praça da Liberdade, 130, 16º andar, em São Paulo-SP.

Localização do imóvel: Boa Vista-RR. Bairro Asa Branca. 02 Imóveis:

1) Rua Armando Nogueira, 1607-B (Lt. 134 [antigo Lt. 18] da qd. 65), zona 10. Imóvel comercial/residencial. Áreas totais: terr. 409,51m² e constr. estimada no local 273,00m² (consta no IPTU 124,00m²). Matr. 54.524 do RI local.

2) Rua Raimundo Penafort (Lt. 114 da qd. 80), zona 10. Casa. Áreas totais: terr. 407,50m² e constr. estimada no local de 283,70m² (consta no IPTU 189,72m²). Matr. 57.095 do RI local.

Obs.: Consta Ação de Procedimento Ordinário, processo nº 0818995-89.2017.8.23.0010 em trâmite na 5ª Vara Cível – Comarca de Boa Vista/RR. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas “Condições de Venda dos Imóveis” constantes do edital. Construções e numeração predial pendentes de averbação no RI, regularização e encargos perante os órgãos competentes inclusive da divergência das áreas construídas apuradas nos locais com as lançadas no IPTU, correrão por conta do comprador. Ocupados. (AF).

1º Leilão: 21/01/2019, às 11h30. Lance mínimo: **R\$ 1.704.876,64**

2º Leilão: 28/01/2019, às 11h30. Lance mínimo: **R\$ 477.824,15** (caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.freitasleiloeiro.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001

Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 316